

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

M/s DLF Home Developers Limited,
Gateway Tower (2nd Floor),
DLF City, Phase-III, Gurugram.

क्रमांक 37 / एम0बी0

दिनांक 27-04-2022.

विषय:-

Report of the Tehsildar Gurugram through the office of DC that the land of the project does not fall under MoEF Aravalli Notification S.O 319(E) dated 7th May 1992: NOC Forest and Aravalli Certificate for proposed Project of Group Housing in sector 63, Village Medawas, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1019/रीडर दिनांक 03.12.2021 व क्रमांक 01/आर0सी0 दिनांक 01.04.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का से रिपोर्ट प्राप्त की गई। रिपोर्ट बिन्दुवार निम्नप्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/किला न0 मु0न0 27 किला न0 1(8-0), 2(8-0), 10(8-0), 11/1(7-12), 16/2(5-0), 17(8-0), 18/1(7-7), 18/2(0-13), 19(8-0), 22(8-0), 23/1(4-5), 23/2(3-15), 24(8-0), 25/1(5-0) मु0 न0 28 किला न0 2/2(1-4), 3/1(7-19), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8/1(6-3), 13/2(3-5), 14/1(4-0), 14/2(4-0), 15/1(4-0), 15/2(4-0), 16/1(1-11), 17/1(7-15), 18/1(0-1), 24/2(5-6), मु0न0 46 किला न0 1(8-0), 2(8-0), 3/1(7-12), 3/2(0-8), 4(8-0) कित्ता 35 रकबा 202 कनाल 16 मरला (25.35 एकड) दिनांक 07.05.1992 मौजा मैदावास उप-तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम हरियाणा अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व उसके पश्चात गैर मु0 पहाड/गैर मु0 राडा/गैर मु0 बीहड/बंजड बीहड या रूद्र नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी मुतनाजा भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व किसम चाही तथा नोटिफिकेशन के पश्चात किसम गैर मु0 व बंजर कदीम है।
4. उपरोक्त अराजी मुतनाजा भूमि चकबंदी/मिसल हकीयत ता हाल कभी ग्राम पंचायत/शामलात देह/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी भूमि मुतनाजा खेवट न0 612/646 जमाबन्दी साल 2019-20 के खाना कैफियत में दर्ज रपट न0 879 दिनांक 27.03.2015 बरवे रपट न0 855 दिनांक 01.04.2022 से कलमजन हो चुकी है। अब खाना कैफियत के अनुसार कोई केस आदि नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि SEZ(Special Economical Zone) में नहीं है।
7. अराजी मुतनाजा मु0 न0 27 किला न0 16/2, 17, 18/1, 18/2, 19, 23/2, 25/1 पर रपट न0 949 दिनांक 09.06.2010 से धारा 4 दर्ज है जो कि अब रपट न0 80 दिनांक 27.09.2021 से उपरोक्त किला नम्बरान रीलीज हो चुके हैं।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 3250-जी0 दिनांक 24.03.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 15.03.2022 (M/s Arlie Builders & Developers Pvt. Limited and others, C/o DLF Home Developers Ltd.) को गावं मैदावास, जिला गुरुग्राम के 25.087 एकड एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन आनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s Arlie Builders &

Developers Pvt. Limited and others, C/o DLF Home Developers Ltd., Land Measuring 25.087 (Acre) having Rect. No. 27 Killa No. 1(8-0), 10(8-0), 2(8-0), 11/1(7-12), 24(8-0), 16/2(5-0), 17(8-0), 18/1(7-7), 19(8-0), 25/1(5-0), 18/2(0-13), 23/2(3-15), 22(8-0), 23/1(4-5) Rect No. 28, Killa No. 6(8-0), 24 min(2-14), 13/2(3-5), 14/1(4-0), 17/1(7-15), 18/1(0-11), 2/2(1-4), 3/1(7-19), 4(8-0), 5(8-0), 7(8-0), 8/1(6-3), 15/1(4-0), 14/2(4-0), 15/2(4-0), 16/1(1-11), Rect No. 46 Killa No. 2(8-0), 3/1(7-12), 4(8-0), 1(8-0), 3/2(0-8) Land located at village Medawas District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Arlie Builders & Developers Pvt. Limited and others, C/o DLF Home Developers Ltd. whose land is located at Village/City Medawas District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act, 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Medawas, Sector-63, District Gurugram के किला न० 27 / / 24 को छोड़कर बाकि सभी किला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जानी उचित होगी कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन०ओ०सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन०ओ०सी० स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


कृतः उपस्थित, गुरुग्राम।
